

Obrazac 18.

AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Međimurska 21
OIB: 21427628537

St-700/2015

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na br. St-700/2015
Stečajnom sucu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

U vezi Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. travnja 2021. godine, a u skladu s čl. 89. Stečajnog zakona, dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i postupanju u svezi pravomoćnog rješenja o namirenju od 10. ožujka 2021. godine.

Prva elektronička javna dražba kod FINA-e održana je od 22.01.2020. do 04.02.2020. Završeno je nadmetanje, ali nekretnine nisu prodane.

Druga elektronička javna dražba kod FINA-e bila je zakazana u razdoblju od 15.04.2020. do 28.04.2020., međutim ista nije održana uslijed restrikcija Nacionalnog civilnog stožera uvjetovanih pandemijom bolesti Covid-19, a koje su bile na snazi u zakazanom razdoblju. Novi termin nadmetanja određen je za razdoblje od 06.08.2020. do 19.08.2020.

Treća elektronička javna dražba kod FINA-e bila je održana od 28.10.2020. do 10.11.2020., na kojoj su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane po cijenama, kako slijedi:

- a) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br. 2918/6 ORANICA SMIČUGE površine 160 m² – u iznosu od 56.890,33 kn
- b) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 ORANICA JELENČICA površine 1149 m² – u iznosu od 408.543,67 kn
- c) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 ORANICA JELENČICA površine 510 m² – u iznosu od 181.337,92 kn
- d) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 ORANICA JELENČICA površine 517 m² – u iznosu od 183.826,88 kn

Ukupna cijena za koju su prodane navedene nekretnine iznosi 830.598,80 kn.

Temeljem rješenja o namirenju od 10. ožujka 2021. godine namireni su sljedeći troškovi:

- Knjigovodstveni troškovi 15.000,00 kn za razdoblje od 1. srpnja 2018. do 31.12.2020. godine
- Bankarski troškovi i drugi troškovi 1.680,00 kn
- Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe kod FINA-e 3.900,00 kn
- Troškovi sređivanja dokumentacije 1.850,00 kn
- Troškovi pohrane i čuvanja dokumentacije 7.511,12 kn
- Troškovi za doprinose za zdravstveno osiguranje bivšeg stečajnog upravitelja Sameca u bruto iznosu od 9.683,89 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 64.978,98 kn uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje 4.873,42 kn, što ukupno iznosi 69.852,40 kn, isplata koje nagrade će se izvršiti po plaćanju poreza i doprinosa.

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 109.477,41 kn.

Slijedom svega navedenog, predlažem da sud sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, nakon završene diobe donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić